**WYKAZ Nr 19/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 03.03.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Tatarakowa | 4098 | 14/1 | 120 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.W.1155.MN,U Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 36,90 zł miesięcznie |
| Zieleń urządzona |
| 2. | Karola Libelta | 2068 | 217/6 | 28 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p POGODNO-REYMONTA  Uchwała Nr XLV/1316/18  teren elementarny: Z.P.5037.MN | 12,27 zł  miesięcznie |
| dojście i dojazd, zieleń ozdobna |
| 3. | Karola Libelta | 2068 | 217/7 | 28 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p POGODNO-REYMONTA  Uchwała Nr XLV/1316/18  teren elementarny: Z.P.5037.MN | 23,62 zł  miesięcznie |
| dojście i dojazd, zieleń ozdobna, pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych |
| 4. | Karola Libelta | 2068 | 217/8 | 28 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p POGODNO-REYMONTA  Uchwała Nr XLV/1316/18  teren elementarny: Z.P.5037.MN | 23,84 zł  miesięcznie |
| dojście i dojazd, zieleń ozdobna, pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych |
| 5. | Cegłówka | 3055 | 2/12 | 1200 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p | 516,60 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Okrętowa, Flisacka | 1100  1101 | 7, 4/43, 4/53, 4/67  10/9 | 8374 | nieruchomości gruntowe niezabudowane | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ 2” | 3605,01 zł - rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 7. | Stołczyńska | 3053 | 12 (część) | 825 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p | 253,69 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 8. | Okólna | 3070 | 92/15 | 285 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 210,33 zł miesięcznie |
| Dojście i droga dojazdowa |
| 9. | Księcia Warcisława I 31 | 3029 | 10/11 | 126 | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 641,57zł miesięcznie |
| część budynku gospodarczego (magazyn), parking, dojazd/dojście do budynku |
| 10. | Ks. Jana Dzierżonia | 3076 | 38/34, 38/74 | 77 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług | 30,14zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa, wjazd/dojście do nieruchomości |
| 11. | Nad Odrą | 3072 | 3/6(część) | 120 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 51,66 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 12. | Żaglowa | 4022 | 54/3 (część) | 550 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.D.3028.U,UT,MW Mpzp „Dąbie – plaża 3” | 169,160 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 13. | Szybowcowa | 4306 | 6/4 (część) | 1725 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak Mpzp | 603,75 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 14. | Osiedle Kasztanowe | 4197 | 450/215 | 623 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.A.2025.MN Mpzp „Załom - Kasztanowe” | 442,55 zł miesięcznie |
| Dojazd, zieleń |
| 15. | Golęcińska | 3072 | 3/6 (część) | 1800 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 774,90 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 16. | Paproci | 3022 | 8/2 (część) | 285 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Żelechowa-Widuchowska  Teren elementarny: P.Z.7010.ZP | 87,64 zł rocznie |
| zieleń |
| 17. | Żywiecka | 2003 | 48/1 | 527 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 210,21 zł miesięcznie |
| zieleń, pomieszczenia gospodarcze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 06.03.2025 r. do dnia 27.03.2025 r.**